Prodej byt 2+1 60 m² se zahradou 400 m², Drmoul ulice Plzeňská

2 600 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Drmoul

Číslo jednotky	2	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m² v Plzeňské ulici v Drmoulu, jen několik minut jízdy od Mariánských Lázní. Velkou předností této nabídky je rozsáhlé venkovní zázemí, které poskytuje výrazně více prostoru a soukromí než běžné bytové bydlení.

K jednotce náleží parcela se zahradou o celkové výměře 450 m², která je ve výlučném vlastnictví. Nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, posezení i další využití podle představ nového majitele. Součástí prodeje je rovněž samostatná stavba s nebytovým prostorem o velikosti přibližně 30 m², kterou lze využít například jako dílnu, sklad, hobby prostor či zázemí pro podnikání. Dále je zde přístřešek umožňující parkování automobilu a samostatný dřevník.

Samotný byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový vlastník tak získává možnost upravit si interiér zcela podle vlastních představ a požadavků.

Objekt je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci a je zde plynová přípojka.

Dům má pouze tři bytové jednotky, což přispívá ke komornějšímu charakteru bydlení a většímu soukromí. Kombinace bytu, vlastní zahrady a další samostatné stavby představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu, zejména pro zájemce, kteří hledají dostatek venkovního prostoru, ale zároveň nechtějí pořizovat klasický rodinný dům.

Drmoul nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Mariánských Lázní a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
+420793987434