Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658846**

Prodej rodinného domu 7+kk, Srby Tuchlovice

Srby, Tuchlovice

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	435 m²	**Užitná plocha**	242 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 7+kk, v krásné lokalitě obce Srby Tuchlovice.

Původní stavba z roku 1907 byla postupně zrekonstruována. Rekonstrukce podkroví byla dokončena v roce 2021. Dům má kompletně novou střechu, přízemí je z větší části ošetřeno injektáží proti vlhkosti, dům má plastová okna, zateplení a novou fasádu.

V přízemí je velká koupelna, samostatné WC, prostorná chodba, tři pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Vytápění přízemku je pomocí radiátorů (plynový kotel) a v chodbě jsou krbová kamna.

V patře jsou tři pokoje s vinylovou podlahou a moderní koupelna s WC a vlastním bojlerem, dále je zde samostatné WC. Patro se dá využít i jako samostatný byt pro vícegenerační bydlení. Vytápění patra je podlahové, taktéž vyhřívané plynovým kotlem.

Z chodby se dá vstoupit do sklepa, který je pod částí domu. Disponuje dvěma místnostmi s klenutými stropy.

Zahrada a dvorek jsou oploceny, vjezd do dvora je pojezdovými vraty. Na dvoře je garáž a dílna, sloužící jako skladovací prostor nebo může sloužit jako letní kuchyň. Na zahradě jsou vzrostlé stromy a trávník.

Dům je na krásném místě v blízkosti Turyňského rybníku. Naproti domu je menší lesík a rybník je od domu pár kroků.

Tato nemovitost je vhodná pro velkou rodinu nebo jako vícegenerační dům. Ovšem i podnikatelé si zde najdou svůj prostor.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 658232.



Vyřizuje
Monika Plicková, MBA
plickova@dumrealit.cz
603 875 447