Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6483**

Dvojdům, rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

7 650 000 Kč
za nemovitost

Pod Vrchem, Jirkov

cena zahrnujte tepelné čerpadlo,
Jedná se o zařízení

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	145 m²
Plocha parcely	907 m²	**Užitná plocha**	228 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba dvojdomu rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách (dvojdům) 2 x 5+KK. Nacházející se v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Dům je aktuálně ve fázi rozestavěnosti, což poskytuje budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ a potřeb.
Každá bytová jednotka je dispozičně řešena jako moderní dvoupodlažní dům s důrazem na funkčnost, komfort a nízké provozní náklady.

Cena zahrnujte tepelné čerpadlo, Jedná se o zařízení bez montáže .

Dispozice 1. NP:
prostorný obývací pokoj s přípravou na krbová kamna (30,49 m)
kuchyňský kout s jídelnou
pracovna/šatna (5,50 m)
vstupní hala (4,52 m)
chodba se schodištěm (6,85 m)
technická místnost (7,39 m)
samostatné WC (1,92 m)

Podkroví : 3 x Ložnice, koupelna, chodba + schodiště
Další informace:
Dům již disponuje : elektroinstalace, voda z řadu, kanalizace, střešní krytina, okna, fasáda
energeticky úsporný dům s přípravou na tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely
moderní architektura se sedlovou střechou a francouzskými okny

pozemek s místem pro parkování
terasa s orientací na zahradu
Dům nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investici do nájemního bydlení.
Cena i detaily dokončení jsou k jednání.



Vyřizuje
Alena Škrdle
alena.skrdle@orionis.cz
+420 724657421