stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02957**

Prodej bytu 1+1, 35,7 m² – Opava, Předměstí, ul. Těšínská

2 890 000 Kč
za nemovitost

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak by vás mohla zaujmout naše nabídka bytu o dispozici 1+1 na ulici Těšínská v Opavě.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 35,7 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu v městské části Opava–Předměstí. K bytu náleží také prostorný zděný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byla výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů i obnova podlah v celém bytě. V koupelně se nachází plynový kotel.

Dispozice nabízí samostatnou kuchyň a obytný pokoj, což zajišťuje praktické oddělení jednotlivých částí bytu a příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování. Nemovitost je volná a připravená k užívání, bez nutnosti čekat na její uvolnění. Díky své velikosti a dispozici představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, ale také zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Další předností je samotná lokalita. Přímo naproti domu se nachází obchodní dům Tesco, v blízkém okolí je mateřská škola a další občanská vybavenost. Každodenní nákupy i běžné záležitosti tak vyřídíte pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, plánujete přechod do menšího bytu, nebo chcete investovat do nemovitosti, tato nabídka spojuje praktickou dispozici, výhodnou polohu a možnost okamžitého využití.

Kupní cena činí 2 890 000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis i provizi realitní kanceláře včetně DPH.

Ráda vám byt osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje
Zuzana Slováčková
zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz
+420724517555