SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-115439**

Prodej bytu 2+kk/L, 50,3 m², GS, sklep, Vysočany - Pod Harfou, novostavba

3 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	47 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk o velikosti 42 m² + lodžie 5 m², který se nachází v 10. patře (poslední patro) cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).
K bytu přísluší sklep 3,3 m² a garážové stání.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

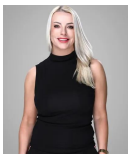
V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B – Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt: 3,990.000 Kč
Anuita k bytu: 4.678.006 Kč
Akontace za garážové stání: 290.000 Kč
Anuita za garážové stání: 400.000 Kč
Akontace za sklep: 100.000 Kč
Anuita sklep: 103.566 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V současné době není možný převod do OV (až od 03/2027).
Měsíční splátka na byt: 22.672 Kč, fixace 3 roky, úroková sazba 4,96% p.a.

K bytu přísluší balkon, parkovací stání a sklepní kóje. Možno zakoupit bez sklepa či garážového stání.
K nastěhování ihned.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-115439**



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982