Ochodek Estates s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26-01-062**

Pronájem bytu, 1+kk, 30 m²

Okružní II, Jevíčko

9 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	12 m²	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt ani nemusím příliš prezentovat. Stačí totiž, abyste se podívali na střešní terasu a na úchvatný výhled z ní a zamilujete se!
Potom si prohlédnete tento mezonetový byt, kde se chytrou nástavbou vytvořila ložnice tak, aby se z malého 1kk vytvořil dvoupokoják a už není proč dál váhat. Tenhle byt je totiž naprostá pecka!
K technickým informacím – samotný byt má výměru 30m2, je z něj přímý přístup na střešní terasu 12m2, dále je k užívání uzavřený zatravněný dvůr domu, který je společný pro všech 7 bytů . Tento byt je vybudovaný z půdního prostoru před patnácti lety, kdy byly totiž zavedeny nové rozvody všech instalací, montovaná dřevěná střešní okna s roletami a provedeno zateplení. Vytápění je zde řešeno vlastním plynovým kotlem. Nachází se ve třetím podlaží bez výtahu. Nyní je byt čistě vymalovaný, uklizený a je možné se okamžitě nastěhovat.
Cena 9.500Kč/měs nájem
Záloha na vodu 500Kč/1osoba/měsíc – vyúčtování každé tři měsíce
Elektřina a plyn cca 2500Kč/měs – bude přepsáno na nájemníka
Kauce 1 nájem
Zprostředkovatelský poplatek 15.000Kč vč DPH
Byt je volný ihned k nastěhování.
Jestli vás tento byt zaujal stejně jako mě, určitě se ozvěte. Ráda vás tu vezmu na prohlídku!
Pozn: Energetický štítek prozatím uvádím třídu G, po jeho předložení bude inzerce upravena.



Vyřizuje
Ing. Irena Ochodek
irena@ochodekestates.cz
+420774214922