Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RR25112026**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 48,8 m², ul. Machuldova, Praha 4 - Kamýk

Machuldova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

19 700 Kč
za měsíc

+ služby 4 500,- Kč pro 2 osoby.
Elektřina se převádí na nájemce.
Provize RK 1x nájem + DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	48.8 m²
Celková podlahová plocha	48.8 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1.6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	234 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý, nezařízený byt 2+kk o podlahové ploše 48,8 m² v ulici Machuldova, Praha 4 Kamýk. Byt se nachází v přízemí panelového domu, je orientován na západ a náleží k němu sklep o výměře 1,62 m², umístěný v suterénu domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou značky AEG a digestoří. Byt se pronajímá bez nábytku, s uvedeným kuchyňským vybavením. Myčka zachycená na fotografiích není součástí pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí. Koupelna i samostatné WC jsou zděné a opatřené keramickými obklady. Podlahy pokrývá PVC, interiérové dveře jsou v dekoru dřeva. V předsíni je umístěna praktická věšáková stěna s poličkou.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 19 700 Kč
Měsíční zálohy na služby: 4 658 Kč pro 2 osoby
Elektřina se převádí na nájemce
Vratná kauce: 39 400 Kč
Provize RK: 19 700 Kč + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Mgr. Bc. Rozálie Lankašová
info@rkrr.cz
+420 775281667

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RR25112026**

