Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658791**

Prodej RD 6+KK, 3 koupelny, dvojgaráž, vyhřívaný bazén, v Dalovicích

Sedmidomky, Vysoká, Dalovice

14 900 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	142 m²
Plocha parcely	364 m²	**Plocha zahrady**	222 m²
Užitná plocha	223 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního rodinného domu o dispozici 6+KK s dvojgaráží, třemi koupelnami, s vyhřívaným bazénem a dokončenou zahradou, jen 5 minut od centra Karlových Varů.

Dům se nachází v klidné části obce Dalovice na pozemku o výměře 364 m². Tento zděný dvoupodlažní dům s podlahovou plochu 223 m², dispozicí 6+KK je kompletně dokončený a technologicky doladěný do detailu. Dům má již dokončenou zahradu i bazén, zatímco interiér je v bílé omítce a nový majitel si může domov dokončit podle vlastních představ. Při stavbě domu byl kladen vysoký důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie a promyšlený interiér. V ceně domu máte například: rekuperaci vzduchu, centrální zvlhčovač vzduchu, 5x vnitřní klimatizaci s čističkou vzduchu a ionizací, plně automatický slaný vyhřívaný bazén, zahrada s terasou, automatická závlaha, robotická sekačka nebo chytrá domácnost (automatické natáčení venkovních žaluzií dle venkovního svitu, plně autonomní úklid v obou patrech a mnoho dalšího v ceně). Některé fotografie použité v inzerátu pocházejí ze vzorového domu, který je již postaven a zkolaudován přímo vedle nabízeného domu.

Vyberte si svůj domov, v nabídce jsou již jen 2 poslední domy! Jeden s bazénem a jeden bez bazénu.

Klidná lokalita jen 5 min od centra Karlových Varů. Úsporný a chytrý dům s provozními náklady jen cca 4 000 Kč měsíčně. Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály Boží Dar a Klínovec vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití.

Díky možnosti financování s naší asistencí nemusíte řešit složitou administrativu.
Pokud mě budete kontaktovat přímo jako makléře pro domluvení prohlídky, při telefonátu obdržíte ,, tajné heslo" a získáte ihned slevu 100.000 Kč z kupní ceny. Ev. číslo: 658177.



Vyřizuje
Tomáš Klesa
klesa@dumrealit.cz
774 959 959