**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961465**

# Prodej pozemku k bydlení v Strašově o výměře 1080 m²

Strašov

**3 404 040 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1080 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | venkovská | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře
1080 m² v obci Strašov, v klidné lokalitě obklopené přírodou. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality určené pro výstavbu rodinných domů, která přirozeně rozšíří stávající zástavbu obce a nabídne příjemné místo pro budoucí bydlení. Veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a optický internet – budou přivedeny na hranici pozemku. Součástí projektu je nová příjezdová komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejné osvětlení a místní rozhlas. Garantovaný termín dokončení infrastruktury je 30. 9. 2027. Strašov nabízí mateřskou školu, obchod, pohostinství i aktivní komunitní život se společenskými akcemi. Výhodou je napojení na dálnici D11 přibližně za 8 minut a dobrá dostupnost Pardubic, Hradce Králové i Prahy.



Vyřizuje
**Havelková Hana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**