Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00406**

NOVINKA !!! PRONÁJEM přízemního nebytového prostoru s výlohou - centrum Příbramě

Střelecká, Příbram II, Příbram

16 000 Kč
za měsíc

+ vodné a stočné, spotřeba elektřiny (vytápění + ohřev vody) + net.

Plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano	**Výše vratné kauce**	32000

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v samotném centru Příbrami, v bezprostřední blízkosti pěší zóny v Pražské ulici. Nemovitost se nachází na velmi frekventovaném místě ve Střelecké ulici.

Nebytový prostor o celkové výměře 70 m² je situován v přízemí bytového domu, mezi dalšími prodejnami a provozovnami služeb. Má samostatný vstup přímo z chodníku. Prosklená příčka jej rozděluje na dvě hlavní části o výměře 30 m² a 22 m², součástí je dále kuchyňka (9 m²), chodba (4 m²) a sociální zařízení s komorou (5 m²).

Technické vybavení: vytápění zajišťuje klimatizace a elektrické přímotopy, samostatné měření elektřiny a vody, ohřev - el. bojler.
Měsíční nájem 16.000,- Kč + vodné a stočné, spotřeba elektřiny (vytápění + ohřev vody) + net. Vratná kauce 32.000,- Kč. Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah na min. dobu 1 roku.

Výhodou je možnost veřejného parkování přímo u domu, které zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře společnosti Priority Real.

Vyřizuje
Andrea Černohorská
info@prioritytreal.cz
+420777016633