**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137324**

# Atypický rodinný dům, Uherský Brod, Králov

Králov, Uherský Brod

**6 230 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 154 m² |
| **Plocha parcely** | 964 m² | **Užitná plocha** | 180 m² |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem majitele nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v Uherském Brodě, v místní části Králov.
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – je ideální jak pro klidnější rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely.
Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Vytápění nemovitosti je dále zajištěno moderním tepelným čerpadlem systému vzduch–voda. Samozřejmostí je napojení na ostatní inženýrské sítě (vyjma plynu).
Dispoziční řešení:
V přízemí se nachází obytné místnosti, kuchyně, koupelna, samostatné WC, prostorná šatna a společenská vstupní hala.
V patře jsou situovány další obytné místnosti a prostory vhodné pro administrativní či kancelářské využití. K dispozici je také garáž na pozemku.
Možnost kombinace rodinného bydlení a podnikání
Velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení
Prostorný pozemek s technickým zázemím
Úsporné vytápění tepelným čerpadlem vzduch–voda
Krbová kamna ve vstupní hale
Foto je upraveno po vyklizení věcí majitele. V současné době probíhá geometrické dělení pozemku. Více info v RK



Vyřizuje
**Petra Vlachynská**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**