**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-310261020**

# Pronájem bytu 1+kk 45 m², Brno-město

**Neuvedeno**

Údolní, Brno-střed, Brno-město, Brno

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 1+kk v centru Brna, ul. Údolní – klidný vnitroblok, po rekonstrukci koupelny

Nabízíme k pronájmu prostorný a udržovaný byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. podzemním podlaží (1. PP) bytového domu na vyhledávané ulici Údolní v Brně.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou modernizací – koupelna a toaleta jsou po kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou tohoto bydlení je jeho umístění. Vstup do bytu i všechna okna směřují do klidného vnitrobloku, což zaručuje naprosté soukromí a ticho, přestože se nacházíte v bezprostředním dosahu historického centra města.

O tepelný komfort a ohřev teplé vody se stará nový úsporný plynový kotel. Ten je umístěn mimo samotný byt v samostatné technické místnosti, takže v obytném prostoru nijak neruší a neubírá místo.

Hlavní přednosti bytu:

Lokalita: Atraktivní adresa na ulici Údolní s perfektní dostupností do centra, na zastávky MHD i na vysoké školy (ideální také pro studenty).

Klid a soukromí: Okna i vstup orientované výhradně do tichého vnitrobloku.

Technický stav: Velmi dobrý stav, zrekonstruovaná koupelna a WC.

Úsporné vytápění: Nový plynový kotel umístěný mimo bytovou jednotku.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo studenty, kteří hledají pohodlné bydlení v centru dění, ale nechtějí slevit ze svých nároků na klid.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Lucie Ambrozova**
ambrozova@artossreality.cz
**+420 777 255 751**