Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28685**

Pronájem komerčního objektu, 2849 m2, Dlouhá, Aš 250 000 Kč

Dlouhá, Aš

za měsíc

Celková podlahová plocha	2849 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Účel budovy**	Výroba
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu moderní výrobně-skladový areál v Aši, který díky své poloze představuje ideální zázemí pro logistiku, skladování, lehkou výrobu nebo distribuční centrum se zaměřením na český i německý trh.

Nemovitost se nachází jen několik minut od hranic s Německem a nabízí velmi rychlé napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Drážďany, Lipsko, Frankfurt nad Mohanem nebo Mnichov. Strategická poloha dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro firmy, které potřebují efektivní logistiku, rychlou dostupnost a kvalitní provozní zázemí.

Celková plocha areálu činí přibližně 2 849 m². Součástí areálu je výrobní hala o velikosti 779 m², kancelářské a sociální zázemí o ploše 159,66 m² a dále kryté venkovní skladovací prostory o velikosti cca 225 m². Objekt byl postaven v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Hala je připravena k okamžitému využití a nabízí praktické dispoziční řešení pro výrobu i skladování. K dispozici je kompletní elektroinstalace, datové rozvody, plynové stropní vytápění, kanceláře, šatny, sprchy, sociální zázemí i kuchyňka pro zaměstnance. Součástí jsou také dvě nakládací rampy, které výrazně usnadňují logistiku a manipulaci se zbožím.

Velkým benefitem je výška stropu 5 metrů a nosnost podlahy 550 kg/m², díky čemuž lze prostory využít pro široké spektrum podnikání – od skladování a e-commerce logistiky až po lehkou výrobu nebo montážní provoz.

Areál je oplocený a nabízí dostatek manipulačních i venkovních skladovacích ploch. Díky kombinaci výrobní části, kancelářského zázemí a venkovních prostor zde může fungovat kompletní firemní provoz na jednom místě.

Pronájem tohoto areálu představuje zajímavou příležitost pro společnosti, které hledají kvalitní provozní zázemí ve strategické příhraniční lokalitě s výbornou dostupností německého trhu.

Měsíční nájemné za celý areál činí 250 000 Kč + DPH. Jednorázová odměna za zprostředkování pronájmu činí 80 000 Kč.

V případě zájmu je možná také koupě celého areálu.

Pro více informací, technické podklady, podmínky pronájmu či prodeje nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28685.

Vyřizuje
Roman Smáha
smaha@reality11.cz
728 052 928

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28685**

