Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00334-1**

Pronájem, Byty 1+1, 42 m² + 2 x lodžie, Brno - Bystrc

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno

14 800 Kč
za měsíc

+ inkaso 3.200,- Kč měsíčně pro 1 os., včetně právního servisu

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 1+1 se dvěma zasklenými lodžiemi, ul. Rerychova, Brno - Bystrc. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně rozvodů elektřiny, nových omítek, dveří + zárubní, koupelny s WC, podlah, kuchyně atd. Byt je situován v 7. NP/12, v panelovém domě se dvěma výtahy, jedná se o větší typ bytu 1+1 s podlahovou plochou 42m2 + 2 x lodžie 3,5m2. Dispozice bytu - prostorný pokoj 18m2, kuchyň, koupelna s WC 4m2, chodba 7m2. V kuchyni je nová kuchyňská linka, jádro je zděné s menší sprchovací vanou, plastová okna, nové podlahy. Byt je zařízen pouze kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí - viz fotodokumentace. Bytový dům je také po kompletní rekonstrukci. V blízkosti kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, sportovní areál, síť obchodů a restaurací, supermarket Albert, zastávky MHD atp. Lokalita v blízkosti hezké přírody, např. Brněnské přehrady, Údolí oddechu, Přírodní park Podkomorské lesy atd. Dostupnost do centra města cca 30 minut. Více info v RK. Volné od 1. února 2027. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + provize RK.



Vyřizuje
Tomáš Silnický
tomas@realmix.cz
+420 775 077 503