**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120995**

# Pronájem byt 2+1, 48m²

**Neuvedeno**

Na dlouhém lánu, Praha 6, Vokovice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v dostupnosti metra a přitom v klidné části Prahy?
Pak pro vás máme zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+1, 48,6 m2 se sklepní kójí (2m2). Nachází se pouhých pět minut chůze od metra A-Bořislavka. Na Veleslavín dojdete cca za 10 minut. Obytné místnosti jsou s vlastním vstupem a jsou situované na jižní stranu, díky které je v bytě hezká světelnost. Na tuto stranu se nachází ložnice a obývací pokoj. Prostorná kuchyně s jídelnou je situována na sever, stejně tak i velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu. Je částečně vybaven nábytkem, který je možno po dohodě odstranit. Kuchyně nabízí mimo jídelní kout i tyto spotřebiče: kombinovanou lednici, plynový sporák s el. troubou. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava, křeslo s podnoží a lampou. Ložnice s postelí 120 cm. K bytu náleží sklepní kóje 2m2. Dům je v klidné části Vokovic.
Nájem činí 22.000 Kč/měsíc, zálohové platby 5.028 Kč + převod elektřiny na nájemníka. Kauce 44.000 Kč, odměna pro RK 22.000 Kč+ 21% DPH.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V okolí domu je možné parkování na modrých zónách. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120995.



Vyřizuje
**Iveta Petráčková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**