**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238696**

# Prodej atraktivního pozemku 2 109 m2, Jihlava - Helenín

Helenín, Jihlava

**1 997 Kč**
za m<sup>2</sup>

včetně poplatků RK a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2109 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního pozemku 2 109 m2, v krajském městě Jihlava - Helenín.Nachází se pouhé 2 km východně od centra Jihlavy a má ze dvou stran společnou hranici s obecní asfaltovou komunikací. Inženýrské sítě jsou k dispozici u hranice parcely. Příjemné prostředí s výborným dopravním spojením do centra města i dostupností MHD a D1. Jedinečná příležitost získat za super cenu lukrativní nemovitost s ohromným potenciálem. Rovinatý pozemek o šířce cca 37 m a délce více než 50 m, je v katastru nemovitostí zatím vedený jako orná půda a sousedí s nově vybudovanou zástavbou rodinných domů. Dle platného Územního plánu města Jihlavy je plocha vedena jako rezerva pro individuální bydlení v rodinných domech.

Úžasné místo obklopené přírodou, s kompletní občanskou vybaveností a možností kulturního či sportovního vyžití, cyklistiky i turistiky.

Krajské město Jihlava leží na česko-moravské zemské hranici, v samotném centru republiky. Nabízí nepřeberné množství kulturních a sportovních projektů, například druhý nejrozsáhlejší systém podzemních chodeb u nás, rozlehlý městský park, úžasnou zoo bez mříží či aquapark Vodní ráj. Unikátní turistický systém o celkové délce 270 km díky očíslovaným rozcestníkům a návěstím provází pěší i cyklisty po památkách a zajímavostech regionu.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.

Vyřizuje
**Georgios Raftopulos**
info@bidli.cz
**774 110 007**