Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00330**

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy

Husitská, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec

21 000 Kč
za měsíc

+ 2700 Kč topení + 700 kč/osoba/voda + 100 Kč ostatní + elektřina + peněžitá jistota, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	106 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou a parkováním – Liberec, Husitská

Elite Home Reality nabízí k pronájmu nadstandardní byt 3+kk se zahradou v menším bytovém domě v Husitské ulici v Liberci.

Interiér bytu je řešen s důrazem na funkčnost, kvalitní materiály a nadčasový design. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého francouzskými dveřmi vstoupíte přímo na oddělenou zahradu. Dispozici doplňuje ložnice, dětský pokoj, vstupní chodba, koupelna a samostatná toaleta.

Zahrada ve výhradním užívání nabízí prostor pro odpočinek, rodinné grilování i vlastní zahradničení. Samozřejmostí jsou dvě vyhrazená parkovací místa na oploceném pozemku.

Vytápění zajišťuje společný plynový kotel, ohřev vody vlastní bojler. Předností bytu jsou také příznivé provozní náklady.

Tuto nemovitost vřele doporučuji pro její strategickou polohu, kvalitu provedení a především možnost spojit komfort městského bydlení se soukromím vlastní zahrady.

Byt bude pronajímán bez movitého vybavení zachyceného na fotografiích. Majitelé upřednostní nekuřáky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Každého zájemce posoudí individuálně s ohledem na jeho platební spolehlivost, absenci probíhajících exekucí či insolvence a vzájemnou shodu na podmínkách nájmu.

Pro více informací a domluvení možného termínu prohlídky mě kontaktujte emailem.



Vyřizuje
Lenka Sůrová, M.R.E.
surova@elitehomereality.cz
+420 604 925 986