Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00628**

Pronájem, byt 1+1, CP 39m2, ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veveří

Čápkova, Brno-střed, Veveří, Brno

19 000 Kč
za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1930	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 1+1, vše po kompletní a zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2026, CP bytu 39m2, ulice Čápkova, Brno - střed. Byt se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu s novým výtahem. Orientace bytu je do klidného vnitrobloku bez veřejného přístupu.

Dispozice - výměry jsou orientační: zádveří/předsíň 3m2, průchozí kuchyň s jídelnou 12,5m2, obývací pokoj 17,5m2, koupelna s vanou a WC 6m2.

Bytová jednotka je kompletně a vkusně zrekonstruovaná - nové podlahy (vinyl, dlažba), plastová okna, nové interiérové dveře a zárubně, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, plynová varná deska, digestoř), nové moderní osvětlení v celém bytě, podhledy, kompletně nová elektroinstalace, rozvody topení, vody a odpadů.

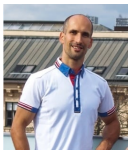
Bytový dům je celkově ve výborném stavu – fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (voda, el., plyn), topení a ohřev vody je řešen vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem. Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost – nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné ihned. Více info v RK. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.

BYT č.1



Vyřizuje
Ing. David Novák
david@realmix.cz
+420 775 077 502