Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453770**

Atypický byt 1+kk 30,17m2 v osobním vlastnictví, Barákova ulice – Jičín

3 690 000 Kč
za nemovitost

Barákova, Nové Město, Jičín

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický byt 1+kk 30,17m2 v osobním vlastnictví, Barákova ulice – Jičín

Výhradně Vám nabízíme ke koupi atypický byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Barákova č. p. 585 v Jičíně. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2002 a nabízí celkovou podlahovou plochu 30,17 m².

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 23 m², který díky velkému francouzskému oknu působí vzdušně a nabízí dostatek přirozeného světla. Byt je orientován na západní stranu, takže si můžete užívat příjemné odpolední a večerní slunce. Dispozici dále tvoří vstupní chodba o výměře 3,55 m² a prostorná, atypicky řešená koupelna se sprchovým koutem o výměře 3,6 m². Velkou výhodou je, že se byt prodává kompletně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem značky MORA a lednicí BOSCH. Vybavení pokoje skříněmi Ikea a velmi kvalitní rozkládací gauč. V koupelně je k dispozici automatická pračka. Internet T-mobile. Díky tomu je možné byt začít prakticky ihned využívat, případně jej bez dalších investic připravit ihned k pronájmu.

Komfort bydlení doplňuje také samotný bytový dům. V přízemí mají obyvatelé k dispozici společnou kolárnu, sušárnu a společenskou místnost. Přímo v domě se nachází také menší prodejna potravin „Večerka Jičín“ s provozem i o víkendech. Parkování je možné před domem. Příjemným bonusem je upravený vnitroblok mezi vzájemně propojenými domy, který nabízí klidnější prostředí k odpočinku uprostřed města. Nachází se zde také nové dětské hřiště, známé jako „V Lentilkách“, které ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost služeb. V bezprostředním okolí najdete obchody, menší prodejny, vinotéku a další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Kaufland, školy, parky i nemocnice. Vše potřebné tak máte v příjemném dosahu bez nutnosti každodenního cestování autem.

Bytový dům je zateplený, francouzské okno je plastové a plně otevíratelné. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Za zmínku stojí také nízké měsíční náklady na bydlení. Příspěvek do fondu oprav činí pouhých 311 Kč měsíčně. Přehled ostatních měsíčních záloh a poplatků je k dispozici v brožuře k nemovitosti.

Byt je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem následného pronájmu. Díky své dispozici, kompletnímu vybavení, nízkým nákladům a dobré dostupnosti služeb může oslovit jednotlivce, mladý pár i investora hledajícího nemovitost k pronajímání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453770**



Vyřizuje
Filip Boudyš
filip.boudys@re-max.cz
+420777278800