Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960264**

Prodej bytu 3+1, 95 m², Bohumín, ul. Husova

Husova, Nový Bohumín

5 390 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize a veškerých právních služeb, cena včetně provize

Číslo jednotky	13	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	95 m²	**Celková podlahová plocha**	95 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1908	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám přinášíme atypický podkrovní byt v osobním vlastnictví, s krbovými kamny, klimatizací i oploceným vlastním dvorem za domem!
Jedná se o modernizovaný byt ve 4. NP cihlové historické zástavby v centru Nového Bohumína.
V bytě naleznete vybavenou kuchyň (plynový sporák, el. trouba, vest. lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnka), se vstupem do technické místnosti, kde je umístěna pračka a plynový kondenzační kotel napojený na radiátory.
Propojení kuchyně s obývacím pokojem s krbovými kamny dává prostoru vzdušnost a zároveň pocit komfortního moderního bydlení.
Zbylé dva pokoje jsou oddělené a dostatečně prostorné pro ložnici a dětský pokoj či pracovnu. V ložnici i předsíni jsou navíc vestavěné skříně.
V celém bytě je položena vinylová podlaha.
Koupelna je propojená s WC a disponuje sprchou i vanou.
Další bonusy: vlastní zabezpečovací systém, klimatizace, velký sklep, pohodlné parkování u domu a soukromý dvůr plný zeleně za domem.
K dispozici ihned!
Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje
Chválková Adéla
info@mmreality.cz
+420296399006