Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3029**

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+2x kuchyně se zahradou, Nádherný výhled, Plocha pozemku 656m2

4 000 000 Kč
za nemovitost

Podvecká, Rataje nad Sázavou

Zastavěná plocha	115 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha parcely	656 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Plocha terasy	22 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+2x kuchyně. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu z kamenného zdiva jejíž stáří je odhadováno na cca 250let. Je pravidelně udržovaná. Celková plocha pozemku je 656 m2.

Dispozice:
Přízemí prostorné zádveří vč. kuchyňského koutu a krbu s posezením, dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, další prostor se sprchovým koutem a WC a malým zádveřím u druhého vstupu.

Podkroví 2 malé pokoje + zbývající prostor využitý jako dílna

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 2x septik, kanalizace není. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kamny na tuhá paliva a krbem. Okna udržovaná dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné. Střecha nová plechová zvlněný design.

Okolo domu se nachází krásná udržovaná terasovitá zahrada s prostorem pro malý bazén.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost auto, vlak, bus.
V okolí je spousty zeleně s možností sportovního vyžití a řeka Sázava.

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410