Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90434**

Prodej, byty/2+1, 51 m2, Šimkova 1131, 43111 Jirkov, Chomutov [ID 90434]

2 200 000 Kč
za nemovitost

Šimkova, Jirkov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m², který se nachází ve 2. podlaží ze 4 v ulici Šimkova v Jirkově. Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma obytnými pokoji, samostatnou kuchyní a dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Díky své velikosti je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Dispozice 2+1 zároveň poskytuje dobrou variabilitu při zařizování interiéru podle vlastních představ. Umístění ve 2. podlaží je příjemným kompromisem mezi snadnou dostupností a dostatkem soukromí.

Lokalita v Jirkově nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu – obchody, služby, školy, školky i možnosti veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Chomutova a dalších částí regionu.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Fotografie použité v inzerci byly upraveny pomocí umělé inteligence (AI), zejména za účelem odstranění osobních věcí a vizuálního nepořádku. Úpravy nemění dispozici, stavebně-technický stav ani základní charakter bytu. Skutečný stav nemovitosti je možné ověřit při osobní prohlídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz