Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954161**

Pronájem ostatní, 100 m², Praha, ul. Seifertova

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha

23 900 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m² v historickém domě na Seifertově ulici.

Prostor se nachází v podzemním podlaží, prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí přibližně 100 m² užitné plochy se stropy vysokými až 3 m. Vhodný je například pro wellness, studio, showroom, kancelářské či jiné originální podnikatelské využití.

Dominantou je vlastní studna hluboká 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo pro vytápění, chlazení a odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO.

K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006