Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08098**

Prostorný byt 3+1 s lodžií, komorou a sklepem v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, Kachlíkova ulice, m

8 290 000 Kč
za nemovitost

Kachlíkova, Brno-Bystrc, Brno

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	9
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, praktické uspořádání a skvělou lokalitu v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Brna? Takový je tento byt o dispozici 3+1 v žádané městské části Brno–Bystrc.

Praktický byt o dispozici 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu, jehož velkou předností jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje: prostorný obývací pokoj, ložnice, ze které je krásný výhled na brněnskou přehradu, kde se každoročně pořádá přehlídka ohňostrojů a třetí je pokojem dětským. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s novými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, trouba, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. Praktickým řešením je také oddělená koupelna a toaleta, což přispívá k pohodlí při každodenním užívání bytu.

Velkou výhodou je nadstandardní množství úložných prostor. Přímo v bytě se nachází komora, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo domácích potřeb. K bytu dále náleží sklep a před vstupem do bytu se nachází prostorný, společný, uzamykatelný prostor, který představuje další praktický benefit.

Příjemným bonusem je zasklená lodžie, kterou můžete nechat zavřenou nebo dle potřeby a ročního období lze skla odsunout a otevřít. Nyní slouží jako prostor pro domácí dílnu.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, který prošel zateplením, má nová okna a nový výtah.

K bytu je možné dokoupit garážové stání v protějším domě.

Brno–Bystrc – bydlení, kde máte město i přírodu na dosah
Bystrc patří mezi oblíbené a vyhledávané rezidenční lokality Brna, a to především díky kombinaci přírody, zeleně, občanské vybavenosti a dobrého dopravního spojení. Jedním z největších lákadel této městské části je bezpochyby Brněnská přehrada, která nabízí široké možnosti odpočinku, sportu i aktivního trávení volného času.
Milovníci přírody ocení také blízkost rozsáhlých lesů, turistických a cyklistických tras.

Bystrc zároveň poskytuje veškeré zázemí pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby. Výhodou je také dopravní obslužnost tramvajovými a autobusovými

linkami MHD, které zajišťují spojení s ostatními částmi Brna.

Bystrc nabízí to nejlepší z obou světů – pohodlí městského života a přírodu na dosah ruky. Právě proto je dlouhodobě atraktivní volbou pro rodiny s dětmi, páry i všechny, kteří hledají příjemné místo k bydlení.

Hlavní přednosti bytu
• Dispozice 3+1 se třemi samostatnými neprůchozími pokoji
• Praktická lodžie
• Samostatná kuchyně s novými spotřebiči: indukční varná deska, myčka a mikrovlnná trouba
• Praktická komora přímo v bytě
• Sklep náležející k bytu
• Společný prostorný uzamykatelný prostor před bytem
• Oddělená koupelna a toaleta
• Zateplený bytový dům s novým výtahem
• Vyhledávaná lokalita s občanskou vybaveností, zelení a dostupností MHD

Pokud Vás tento byt zaujal, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912