Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26275**

Pronájem bytu 1+1 36 m2 Proletářská, Liberec

11 000 Kč
za měsíc

Proletářská, Liberec (nečleněné město), Liberec XXIII-Doubí, Liberec

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro vás nájem bytu o velikosti 1+1 (36 m2) ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Liberci, městská část Doubí. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Dispozice a velikost bytu umožňuje komfortní užívání maximálně pro dvě osoby.

Uspořádání bytu vám nabídne kuchyni s jídelním koutem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí. Plovoucí podlaha tvoří většinu podlahové krytiny v bytě.

Rychlé shrnutí: nájemné 11.000 Kč / měsíc, záloha na elektřinu 3.000 Kč / měsíc, záloha voda a služby 640 Kč / měsíc. Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 14.640 Kč. Jistina / kauce je 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel umístěný v koupelně. Ohřev teplé vody je prostřednictvím elektrického bojleru, který je umístěn ve stejném místě.

Parkování vozidlem je možné v ulici, která vede okolo domu.

Do centra Liberce se z městské části Doubí dostanete za 10 minut autem (4,5 km vzdálenost). Několik linek autobusové městské hromadné dopravy staví přímo u domu. Možnost rychlého nákupu potravin je přímo v domě. V blízkém dosahu je Makro a OC Nisa. Městská část Doubí a blízký Vesec nabízí spousty možností pro sportovní vyžití a přírodu v okolí.

Rád vás přivítám na prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje
Radim Macháček
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577