Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12989**

Pronájem bytu 2+kk - ul. Pražská, Mníšek pod Brdy

Pražská, Mníšek pod Brdy

15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.032 Kč, + vratná kauce 30.000 Kč, + rezervační poplatek 15.000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Provize**	15000

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme na pronájem bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o výměře 42,99 m2, která se nachází ve 2.NP multifunkčního objektu Pasáž Pražská jen pár metrů od samého centra městečka Mníšku pod Brdy.
Dispozice bytu : předsíň (5,88 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,77 m2), ložnice (12,41 m2), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,93 m2). Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči : pečící trouba, varná deska, digestoř, lednice. Byt se pronajímá bez vybavení, s tím, že po domluvě je možné nechat velkou šatní skříň v předsíni. Vytápění je řešeno centrálně.

Mníšek pod Brdy nabízí kompletní občanskou vybavenost - Albert, kavárny, restaurace, Billa, Penny, Pepco, pošta, MŠ i ZŠ, lékárna, zdravotnické zařízení, sportovní vyžití a mnoho dalšího.

Podmínky pronájmu:
• Nájemné 15.000 Kč měsíčně
• Zálohy na služby a energie 3.032 Kč měsíčně včetně spotřeby el. energie
• Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
• Rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc
• K dispozici od 1.1.2027
Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420725646196