Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961738**

Prodej rodinného domu v Nymburce; Nymburku, ul. Baráčnická

8 999 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Baráčnická, Drahelice, Nymburk

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	584 m²
Užitná plocha	153 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodiče dole, děti nahoře (nebo obráceně) a každý se svým vlastním vchodem. Nebo jeden byt pro vás a druhý k pronájmu na splátky hypotéky. Tento dům v Nymburce–Drahelicích se přizpůsobí tomu, co právě potřebujete.

Na 153 m² lze vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky. Podlaží mají vlastní kuchyň i koupelnu s WC a v podkroví je hotová kompletní příprava pro další. Dům je napojený na všechny sítě včetně plynu. Ozdobná prvorepubliková fasáda dodává domu duši, jakou novostavby nemají.

Největším kouzlem je zahrada o ploše 362 m² se vzrostlými stromy. V létě dává stín pro kávu na terase, děti mají kde běhat a vy máte soukromí. Dům stojí ve slepé ulici bez projíždějících aut.

Hned za domem vede cyklostezka, po které dojedete na kole či bruslích do centra Nymburka, přes Poděbrady až do Kolína, nebo opačným směrem až do Prahy. Auto zaparkujete v garáži, druhé na pozemku.

Takových domů s možností vícegeneračního bydlení moc není. Přijďte se podívat dřív, než ho objeví někdo jiný.



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006