**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26004**

# Prodej rodinného domu 190 m2 v CHKO Studenec u Oloví

**1 950 000 Kč**
za nemovitost

Studenec, Oloví

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 112 m² |
| **Plocha parcely** | 580 m² | **Plocha zahrady** | 155 m² |
| **Užitná plocha** | 190 m² | **Plocha sklepu** | 31 m² |
| **Doprava** | silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné okrajové části obce Studenec u Oloví. Nemovitost se nachází v nádherném přírodním prostředí chráněné krajinné oblasti (CHKO Slavkovský les) obklopené lesy a loukami, které ocení zejména milovníci přírody, klidu a venkovského života.
Dům z roku 1919 je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti úprav podle vlastních představ. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro chalupaření či rekreační využití.
Celková výměra zastavěné plochy, nádvoří a pozemku činí 580 m². Dům disponuje obytnou částí 3+1 a řadou dalších prostor, jako jsou kumbály, spíž, dílna, sklep a půda. Celková užitná plocha domu je přibližně 190 m².
Dům je napojen na elektřinu 230/380 V. Voda je z vlastní studny s pitnou vodou, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory, v obytných místnostech jsou navíc kamna na dřevo. Ohřev vody zajišťují lázeňská kamna.
Součástí domu jsou plastová okna s dvojskly, plechová střešní krytina, podlahy kombinující dlažbu a plovoucí podlahy. K dispozici je možnost bezdrátového internetového připojení.
Asfaltová silnice je vzdálena přibližně 150 m a autobusová zastávka asi 200 m.
Velkou předností je umístění nemovitosti uprostřed nádherné přírody. Okolní lesy, rašeliniště a louky nabízejí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, zahradničení či odpočinek. Představte si místo, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků, procházky lesem přímo za domem a večery v naprostém klidu uprostřed přírody, výhled z okna na louky, kde se pasou krásní závodní koně, kteří dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto místa. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov na místě, kde čas plyne pomaleji.



Vyřizuje
**Světlana Bachová**
svitlana.chornozhytska@rkevropa.cz
**+420603519859**