Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452796**

Byt 3+kk 90m2 s terasou + garážové stání P-9 Vysočany, Na Harfě

Na Harfě, Praha 9, Vysočany, Praha

26 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.000,- Kč, + elektřina bude převedena, + Provize RK, vratná jistota (kauce) 50.000,- Kč

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu v Praze Vysočanech v ulici Na Harfě nabízíme veliký 90 m2 byt s parkovacím místem. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk. Nachází ve 3. nadpodlaží bytového domu a nabízí mimo jiné i terasu o velikosti 11 m2. K bytu dále náleží komora o velikosti cca 6 m2 a garážové stání pro jeden vůz. Obývací a dětský pokoj jsou orientovány na jih, kde je otevřený výhled na společnou zahradu. Obě místnosti mají Francouzská okna která jsou opatřeny vnějšími, mechanicky ovládanými žaluziemi. Zadní místnost, sloužící jako ložnice, případně pracovna je orientována na sever. Velký pokoj lze přepažit posuvnou zástěnou z mléčného skla a byt je v okamžiku řešen jako 3+1. Byt je částečně zařízen (po dohodě s majiteli je možné jej vyklidit). V předsíni a v pokoji jsou vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, el. trouba, varná deska, digestoř, myčka). Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v předsíni, v koupelně a na WC je dlažba. Celý dům stojí ve II. řadě od hlavní ulice. Díky tomu je v okolí klid. Z terasy je výhled do polouzavřeného vnitrobloku, který nabízí velkou společnou zahradu s možností posezení, dětský koutek a množství zeleně.
V okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost . V docházkové vzdálenosti jsou: obchod LIDL (3 min pěšky) , nákupní galerie Harfa (10 min pěšky), fast food BB (2 minuty pěšky). V blízkém okolí je škola, školka, dva dětské parky, dlouhá cyklostezka a mnoho restaurací. Hned u domu je zastávka MHD. Metro trasa "B" je pak jednu stanici autobusem. Přes ulici Českomoravská se nachází nádraží Libeň , odkud se dostanete vlakem do centra doslova za pár minut. Byt je svojí dispozicí a lokalitou vhodný pro rodinu s dětmi.
Byt je k nastěhování od 1.12.
Měsíční nájemné včetně pronájmu garáže a komory je 26.500,- Kč
Měsíční zúčtovatelné poplatky jsou cca 7.000,- Kč (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor, úklid garáže, provoz a údržba domu, pojištění domu aj.). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitel požaduje jistotu (vratnou kauci) ve výši 50.000,-Kč
Provize RK - 1 měsíční nájem.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Martin Duchek
martin.duchek@re-max.cz
+420725096400