Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15845**

Převod nájmu zavedené výdělečné prodejny pečiva a lahůdek včetně vybavení, Praha 10 Záběhlice

650 000 Kč
za nemovitost

Topolová, Praha 10, Záběhlice, Praha

Plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové		

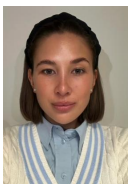
POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod nájmu zavedené a výdělečné prodejny pečiva a lahůdek součástí obchodního centra OC Cíl v Praze 10 Záběhlice, přímo u autobusové zastávky. Prodejna o ploše 35,5 m² je v provozu od začátku roku 2025 a má vybudovanou stálou klientelu. Převzetí provozu je možné ihned po dohodě.

Vybavení je součástí převodu nájmu, takže můžete začít prodávat ihned:
2× lednice, 1× mraznička, 1× trouba, kávovar, chladicí pult, prosklená vitrína, pokladna, 4× židle, 2× stůl, WC [upřesnit: vlastní / ve společných prostorách], úložný prostor, regály a stojany.

Provoz v 1. NP obchodního centra, snadná dostupnost pěšky i MHD
Účel nájmu: prodej pečiva a lahůdek, minimální otevírací doba 10 hodin denně, 5 dní v týdnu
Měsíční náklady na prostor podle současné smlouvy: nájemné 15 000 Kč + zálohy na služby a média 6 177 Kč, celkem 21 177 Kč (bez DPH, služby se ročně vyúčtovávají).
Doložitelný průměrný měsíční obrat
Dlouhodobá smlouva pro nového nájemce (předpoklad 5 let) je předmětem jednání s pronajímatelem.

Cena: 650 000 Kč za převod nájmu zavedeného provozu včetně vybavení. Nájemné se platí zvlášť pronajímateli.

V případě zájmu kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje
Jindřiška Wildumetzová ml.
wildumetzovajindriska@molikreality.cz
+420 736120161