# Pronájem bytu 3+kk 80 m² se zahrádkou 70 m2 a parkovacím stáním v obci Vochov

**19 900 Kč**
za měsíc

Vochov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2024 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 6 m² |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Lokální - elektrické; Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 92 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku 3kk 80 m2 se zahrádkou 70 m 2 a vlastním parkovacím stáním přímo u vchodu do domu v obci Vochov u Plzně.

- obývací pokoj
- kuchyně a jídelním koutem, nová kuchyňská linka včetně kvalitních spotřebičů a osvětlení
- dva samostatné pokoje, jeden s vestavěnou šatní skříní
- koupelna a samostatná toaleta

- zahrádka s pergolou 70 m2 a skladem 5 m2 pro uložení zahradního nábytku či sportovní výbavy
- druhý sklad na chodbě u vchodu do bytu 6 m2

- zahrádka již celkově zatravněna + je dokončen kompletně plot pro absolutní soukromí

- parkovací stání přímo u vchodu domu v ceně pronájmu + platná nájemní smlouva na další parkovací stání

- zcela nová nemovitost , nájemce bude druhým uživatelem tohoto krásného bytu - kolaudace 2024

- byt je pronajímán bez nábytku, součástí ceny pronájmu je kuchyně včetně spotřebičů,
šatní skříň ložnice, nábytek koupelny a parkovací stání u vchodu do domu

- klidná část obce v dostupnosti přírody
- v místě veškerá občan vybavenost

- měsíční platby : 1000 Kč záloha voda, 300 Kč popl za spr. nem. , 200 Kč záloha spol.elektřina
- elekřina převod na nájemce - velmi nízké náklady na topení - budova PENB B velmi úsporná
celková měsíční záloha pro topení a ohřev vody je 3500,- Kč

- perfektní dostupnost města Plzně ,stejně tak dálnice D5

- provize RK 20.000 Kč , kauce 30.000 Kč

- byt volný k nastěhování od 15.12. případně dříve dle dohody

- pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce

**Hedvika Varcholková,** Lochotínská 1108/18 Plzeň 30100, E: hedvikavarcholkova@seznam.cz, web: hedvikavarcholkova.cz/
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Vyřizuje
**Hedvika Varcholková**
hedvikavarcholkova@seznam.cz
**+420 602 362 489**