Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453870**

Prodej kompletně vybaveného apartmánu 3+KK, 67,4 m² - DOKY, Lipno nad Vltavou

6 690 000 Kč
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

Plocha	78 m²	**Plocha parcely**	418 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižních Čech? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán o dispozici 3+KK a celkové ploše 67,4 m², situovaný v oblíbeném turistickém centru Lipno nad Vltavou.
Apartmán představuje skvělou příležitost jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak především jako investici s možností krátkodobých turistických pronájmů. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro rodinnou dovolenou i pobyty více osob.
Velkou výhodou je prodej včetně vybavení, takže nový majitel může apartmán začít ihned využívat, případně připravit k pronajímání bez nutnosti dalších zásadních investic.
Dalším významným benefitem je vlastní parkovací stání na pozemku, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u nemovitosti.
Lipno nad Vltavou patří mezi nejatraktivnější celoroční rekreační destinace v České republice. Nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití – od koupání, cyklistiky a vodních sportů přes turistiku až po zimní lyžování a další aktivity.
Hlavní přednosti nabídky:
• Dispozice 3+KK
• Celková plocha 67,4 m²
• Kompletně vybavený apartmán
• Možnost krátkodobých pronájmů
• Vhodný také pro vlastní či celoroční bydlení
• Vlastní parkovací stání na pozemku
• Atraktivní lokalita Lipno nad Vltavou
• Zajímavý investiční potenciál
Nenechte si ujít příležitost pořídit si vlastní zázemí u Lipenské přehrady, které vám může přinášet nejen radost z vlastního užívání, ale také zajímavý potenciál pravidelného výnosu z pronájmu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Václav Vacek
vaclav.vacek@re-max.cz
+420774203272