**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8462**

# Pronájem bytu 2+kk, Kostřínská, Bohnice, 20.900 Kč/měs, 43 m2

Kostřínská, Praha 8, Bohnice, Praha

**20 900 Kč**
za měsíc

vratná jistota, 4.450Kč náklady na bydlení, poplatek za podnájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 43 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prosvětlený byt o dispozici 2+kk a celkové rozloze 43 m², který se nachází v klidné části obklopené zelení v lokalitě Praha 8 – Bohnice (ulice Kostřínská). Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.
Byt má za sebou kompletní rekonstrukci a Vy se tak stanete vůbec prvním nájemcem, který jej bude po úpravách užívat. Pronajímá se bez nábytku, díky čemuž si můžete interiér zařídit zcela podle svého vkusu a potřeb. Hlavní obytný prostor volně navazuje na kuchyňský kout. Moderní bílá kuchyňská linka je osazena vestavnými spotřebiči – varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří i vestavnou lednicí. Jak z kuchyně, tak z obou pokojů se otevírá příjemný výhled do okolí. Koupelna laděná do vkusných šedých tónů nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, umyvadlo se skříňkou, podsvícenou zrcadlovou skříňku a závěsnou toaletu. V předsíni je k dispozici objemná vestavná šatní skříň s posuvnými dveřmi, která poskytuje velkorysý úložný prostor.
Bohnická lokalita v okolí ulice Kostřínská zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti (obchody, supermarkety, lékárny, polikliniku, restaurace i nákupní centrum Krakov). Velkou výhodou je také výborná dopravní obslužnost – nedaleko leží zastávky autobusu s rychlým a přímým spojením ke stanici metra C (Kobylisy). Milovníci procházek, sportu a přírody ocení blízkost Čimického a Drahanského údolí, Bohnického údolí nebo trojské Botanické a Zoologické zahrady.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Energetická třída: G (průkaz nedodán).

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**