Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453804**

Pronájem bytu 2+kk, 54 m2 ulice Magistrů Praha 4 Michle

25 000 Kč
za měsíc

Magistrů, Praha 4, Michle, Praha

+ 1900,-Kč/měsíc poplatky, kauce 2x měsíční nájemné, + provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 54 m² v ulici Magistrů v Michli. Jedná se o klidnou ulici s minimálním provozem.

Byt i celý bytový dům prošly kompletní a moderní rekonstrukcí. Budoucí nájemník tak bude vůbec prvním, kdo bude mít možnost v bytě po jeho renovaci bydlet. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, pouhých cca 220 metrů od tramvajové zastávky Pod Jezerkou, která zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

Byt je nabízen k dlouhodobému pronájmu ve vybavení a zařízení, které vidíte na fotografiích. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu, samozřejmostí je také kompletně vybavená kuchyňská linka. Velkým benefitem bytu je prostorná samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru. Příjemný pocit vzdušnosti a prostoru navíc umocňují nadstandardně vysoké stropy.

Dispoziční řešení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím prostorem, ložnice, koupelna s WC a šatna. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 2,2 m².

Byt je ihned volný k dispozici.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč/měsíc + poplatky 1 900 Kč/měsíc. Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází oblíbený park Jezerka, ideální pro procházky a relaxaci, tramvajová zastávka Pod Jezerkou zajišťující pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy, základní škola i sportovní zázemí TJ Sokol Michle. Okolí tak nabízí skvělé podmínky pro pohodlný každodenní život i aktivní trávení volného času.

Pokud Vás byt zaujal, ráda se s Vámi domluvím na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jiřina Laštovková
jirina.lastovkova@re-max.cz
+420725039903