**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00066**

# Kancelář 12 m² v centru Uherského Hradiště, Hradební ulice

**3 500 Kč**
za měsíc

+ energie

Hradební, Uherské Hradiště

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 12 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 12 m² v samém centru Uherského Hradiště, na ulici Hradební, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Kancelář je ve 2. patře budovy bez výtahu a je k dispozici ihned. Není vybavená nábytkem, takže si ji můžete zařídit přesně podle svých představ. Vytápění je centrální, WC je na patře.

Hlavní předností je poloha. Hradební ulice leží v obchodním a historickém centru města. V budově sídlí notářská kancelář a obchody, v bezprostředním okolí najdete banky, pojišťovnu i řadu dalších provozoven. Raiffeisenbank je hned naproti, Masarykovo náměstí asi 100 metrů a autobusové nádraží zhruba 200 metrů. Vaši klienti vás snadno najdou a dostanou se k vám pěšky i veřejnou dopravou. V okolí budovy jsou parkoviště.

Kancelář se hodí například pro účetní, finanční nebo pojišťovací poradenství, advokátní či administrativní služby, menší studio nebo jako zázemí pro živnostníky.

Potřebujete více prostoru? Na stejném patře je k pronájmu i druhá kancelář o stejné velikosti. Obě kanceláře získáte za 7 000 Kč měsíčně včetně energií a WC na patře pak bude sloužit pouze vám.

Máte o kancelář zájem nebo se chcete přijít podívat? Zavolejte nám, rádi vám ji ukážeme a na všechno odpovíme. Naše práce stojí na férovosti, komunikaci a konzistentní práci.



Vyřizuje
**Lenka Balijová**
info@realitybalijovi.cz
**+420776751383**