Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22182**

Pronájem, byt 1+kk, 56m2, terasa, garáž, sklep, Vorařská, Praha 12 - Modřany

Vorařská, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

21 500 Kč
za měsíc

Nájem 21.500Kč, Kauce 43.000Kč, Provize 21.500Kč, Služby 3.800Kč/1 osobu, Elektřina 900Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní bydlení v blízkosti Vltavy, přírody a s výbornou dostupností centra Prahy.

V moderním rezidenčním projektu Belarie Park nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zařízený byt 1+kk o užitné ploše 43 m². K bytu náleží prostorná krytá terasa o ploše 9 m², sklep o ploše 4 m² a parkovací stání v podzemních garážích domu.

Interiér bytu je vybaven nábytkem a vinylovými podlahami. Praktická a prostorná šatna u vstupu poskytuje dostatek úložného prostoru. Krytá terasa příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro posezení a relaxaci.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského bydlení, klidu, přírody a možností aktivního odpočinku. V blízkosti domu se nachází řeka Vltava, oblíbená cyklostezka vhodná také pro inline bruslení a golfové hřiště. Nedaleké tramvajové a autobusové zastávky zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i v pozdních večerních hodinách.

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Parametry pronájmu:
- Měsíční nájemné: 21 500 Kč
- Zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc
- Elektřina (900 Kč) a internet se hradí samostatně
- Vratná kauce: 43 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 21 500 Kč

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304