JUSTO

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13164**

Prodej 3+1+L, 75 m², Písek - Otakara Jeremiáše

6 490 000 Kč
za nemovitost

Otakara Jeremiáše, Budějovické Předměstí, Písek

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	242 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi zděný byt 3+1 s lodžií po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, dokončené v dubnu 2025. Výjimečnou předností nabídky je také výhradní možnost přikoupení zrekonstruované garáže v těsné blízkosti domu, která není součástí uvedené kupní ceny.

Byt se nachází v ulici Otakara Jeremiáše, v oblíbené a klidné lokalitě sídliště Logry v Písku, která vyniká dostatkem zeleně a blízkostí přírody.

Pečlivě provedená rekonstrukce a příjemná lokalita vytvářejí ideální kombinaci pro komfortní rodinné či partnerské bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

Byt nabízí užitnou plochu 67,96 m². K dispozici je také krytá lodžie o výměře 3,2 m² a prostorný sklep o výměře přibližně 4,4 m². Samozřejmostí je možnost využívání společných prostor bytového domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna, jsou orientovány na západní stranu, kuchyně je situována na sever.

Zásadní předností této nemovitosti je kompletní a rozsáhlá rekonstrukce, dokončená v dubnu 2025. Při její realizaci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, pečlivé zpracování, funkčnost i celkový vzhled interiéru.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu i vytápění včetně radiátorů. Provedeny byly rovněž nové omítky a štuky, podlahy, interiérové dveře a instalovány bezpečnostní a protihlukové vstupní dveře. Ve všech místnostech bytu s výjimkou kuchyně jsou instalovány sádrokartonové podhledy. V obytných místnostech byly položeny kvalitní plovoucí podlahy s tepelnou izolací. V kuchyni, předsíni a dalších technických a hygienických prostorách byla zvolena dlažba. Plastová okna byla vyměněna v roce 2021.

Velká pozornost byla věnována také vybavení bytu a nábytku vyrobenému na míru.

Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou zhotovenou na zakázku truhlářem, která nabízí velkorysé pracovní plochy a množství důmyslně řešených úložných prostor. Součástí jsou vestavěné spotřebiče značek Bosch a Kluge, včetně plynové varné desky s pěti hořáky, granitový dřez a digestoř značky Franke.

Na míru byla vyrobena rovněž prostorná vestavěná šatní skříň v ložnici, nábytek v předsíni a technické místnosti. Veškerý uvedený nábytek vyrobený na míru je součástí kupní ceny.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem s koupelnovým nábytkem. Prostor je uzpůsoben také pro umístění pračky a sušičky. Toaleta je řešena samostatně.

O vytápění bytu a ohřev teplé vody se stará pravidelně servisovaný plynový kondenzační kotel značky Vaillant, který umožňuje

individuální regulaci vytápění podle vlastních potřeb a přímou kontrolu nad jeho provozem.

V roce 2027 je plánováno zateplení bytového domu, které přispěje ke zlepšení jeho energetických vlastností a celkového komfortu bydlení.

Výhodou této lokality je výborná občanská vybavenost. Mateřská škola se nachází přímo u domu, základní škola v docházkové vzdálenosti a obchody, centrum města i nemocnice jsou dostupné pěšky přibližně do 15 minut. V blízkosti je také zastávka MHD.

Další předností je bezprostřední blízkost Píseckých hor, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku, sport i odpočinek v přírodě. Tato lokalita tak příjemně propojuje klidné bydlení v dosahu přírody s výhodami města.

Pokud hledáte kvalitně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic, v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327