CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998504**

# Prostorný byt 3+1 se zahradou a terasou v Klimkovicích

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, Klimkovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | . |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí prostorného bytu s výhodami rodinného domu? Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase, odpočívat na zahradě a zároveň mít veškerou občanskou vybavenost na dosah?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74,47 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží zděného domu v oblíbeném lázeňském městě Klimkovice.

Dispozice a stav nemovitosti

Byt je ve výborném technickém stavu a prodává se částečně vybavený. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Samostatná kuchyň a tři obytné pokoje poskytují široké možnosti uspořádání interiéru podle vlastních představ, ať už potřebujete dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Zahrada, terasa a úložné prostory

Významnou předností nemovitosti je možnost využívání společné zahrady s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, letní grilování, posezení s přáteli nebo trávení volného času s dětmi.

K dispozici je také společný sklep. K bytu navíc náleží prostorná a suchá půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení, sportovní potřeby a další věci.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností

Klimkovice jsou vyhledávaným lázeňským městem, které nabízí spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti Ostravy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo každodenní ruch velkoměsta, ale zároveň mít vše potřebné na dosah.

V dosahu se nachází mateřská, základní i střední škola, obchody, restaurace, pošta a zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost dálničního napojení. Okolí nabízí řadu možností pro procházky, cyklistiku, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě.

Bydlení, které má co nabídnout

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny s dětmi, páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s venkovním

zázemím a dostatkem úložného prostoru. Zároveň může být vhodnou investiční příležitostí.

Díky osobnímu vlastnictví lze koupi financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je volná ihned.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vás nemovitostí provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Těším se na osobní setkání.



Vyřizuje
**Daniela Klupová**
synergy@century21.cz
**+420 226 259 498**