Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453854**

Pronájem obchodního prostoru 220 m² – Obchodní dům Sázava

150 Kč
za měsíc

Sklářská, Sázava

Plocha	220 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu**	rušná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 220 m², který se nachází v Obchodním domě Sázava. Prostor představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající zázemí pro obchodní činnost, showroom, prodejnu nebo poskytování služeb.

Jednou z hlavních předností prostoru je samostatný vchod, který zajišťuje nezávislý přístup a umožňuje pohodlný provoz bez nutnosti využívat společné vstupy obchodního domu. Výhodou je také možnost stanovit si vlastní otevírací dobu podle potřeb konkrétního podnikání.

Prostor nabízí flexibilní využití a možnost přizpůsobení konkrétnímu podnikatelskému záměru. Po dohodě s pronajímatelem je možné umístění reklamních bannerů na vnější části objektu, což představuje zajímavou příležitost ke zviditelnění provozovny a oslovení zákazníků.

Do budoucna se rovněž nabízí možnost vytvoření dalšího průchodu přes balkon, která by mohla rozšířit možnosti přístupu a propojení prostoru s dalšími částmi obchodního domu.

Nájemné činí 150 Kč/m² měsíčně, tedy celkem 33.000,- Kč bez DPH za měsíc. Náklady na vodu a elektrickou energii budou účtovány podle skutečné spotřeby, a to na základě samostatného vodoměru a elektroměru. Cena za vytápění činí 6.700,- Kč včetně DPH.

Díky své výměře, samostatnému vstupu a možnosti individuálního nastavení provozní doby je nemovitost vhodná pro široké spektrum obchodních a podnikatelských aktivit.

Pokud hledáte prostor, který můžete přizpůsobit potřebám svého podnikání, rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Matouch
david.matouch@re-max.cz
+420606716846