Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22583**

Byt 2+1 s ideální dispozicí, Vrútecká ulice, Praha

Vrútecká, Praha 4, Záběhlice, Praha

20 900 Kč
za měsíc

+ služby 4.000,- Kč/1 osoba,
elektřina přepis na nájemce

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 s neprůchozími pokoji a výtahem, Praha – Vrútecká
Hledáte klidné bydlení se spoustou zeleně a zároveň skvělým spojením do centra? Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53,9 m² (dle katastru nemovitostí; 55,6 m² dle 3D skenu Matterport) v oblíbené lokalitě Vrútecká ulice. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném domě s výtahem a je připraven k nastěhování od 1. února 2027.

Dispozice a stav bytu
Praktická dispozice: Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí – ideální pro pár, spolubydlení i práci z domova.

Kvalitní materiály: Na podlahách je položeno hodnotné tvrdé dřevo, které dodává bytu příjemnou atmosféru.

Dobře udržovaný stav: Byt je čistý, zachovalý a v dobrém technickém stavu.

Obnovená elektroinstalace: Proběhla částečná revitalizace včetně nových rozvodů v kuchyni a koupelně a nových zásuvek.

Úložný prostor navíc: K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a dopravní dostupnost
Vrútecká ulice nabízí příjemné zázemí s množstvím zeleně, parkem v okolí a velkým parkovištěm u domu. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i restaurace.

Autobus: Zastávka se nachází pouhých 300 metrů od domu.

Metro: Stanice Kačerov (trasa C) je vzdálená zhruba 1 km (cca 15 minut pěšky nebo 5 minut autobusem).

Finanční podmínky
Nájemné: 20 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (pro 1 osobu; každá další osoba + 500 Kč)

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22583**

Provize RK: 20 000 Kč

Vlastnictví: osobní. Provozní náklady jsou dlouhodobě nízké.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám a domluvíme si termín prohlídky, na které si byt prohlédnete v klidu naživo.



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
775036775