Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961270**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Ostrava, ul. Petruškova

Petruškova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

4 364 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	51	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	9	**Počet podlaží objektu**	12
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji druž. byt 3+1 s lodžií o ploše 70 m² v Ostravě-Zábřehu. Nachází se v 8. patře z 12 podlaží a nabízí překrásné výhledy do okolí. K bytu náleží kumbál a sklep. Součástí prodeje je také garáž o výměře 21 m², která zajistí pohodlné parkování i prostor pro uskladnění. Byt je v původním, udržovaném stavu a čeká na nového majitele, který si jej upraví podle vlastních představ. Podlahy tvoří PVC a plovoucí podlahy. Velkým benefitem je okolí plné zeleně a dobrá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékárnu, restaurace, dětská hřiště i zastávky MHD s dostupností do centra Ostravy. Nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití. S financováním Vám pomůže naše úvěrové oddělení. Přijďte se přesvědčit osobně, rád Vám byt představím při nezávazné prohlídce. Při přípravě inzerátu byly mírně použity úpravy pomocí AI. Lokalita nabízí příjemné zázemí pro rodinný život, každodenní pohodlí a dostatek možností k odpočinku. Makléř doporučuje



Vyřizuje
Mrázek Pavel
info@mmreality.cz
+420296399006