Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120990**

Prodej byt 2+kk, 36m²

Neuvedeno

Popelnicová, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše přibližně 36 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Popelnicová v Plzni–Doubravce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, kvalitní provedení a praktické využití prostoru. Výsledkem je příjemné, světlé bydlení, které je díky své dispozici a velikosti ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka v kombinaci světlých odstínů a dekoru dřeva s vestavnými spotřebiči a LED podsvícením nabízí dostatek pracovního místa i úložných prostor.

Samostatná neprůchozí ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné dvoulůžko i šatní skříň. Praktické dispoziční řešení bytu umožňuje efektivní využití prostoru při zachování soukromí.

Moderně řešená koupelna navazuje svým provedením na ostatní interiér. Vstupní předsíň nabízí prostor pro umístění dalšího úložného nábytku.

Celý interiér působí díky sjednocenému designu, světlým barvám a dekoru dřeva velmi příjemným a nadčasovým dojmem.

Součástí prezentace je také orientační plánek bytu.

Samotný bytový dům je vybaven výtahem a má zateplenou fasádu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Velkou předností je samotná lokalita Plzeň–Doubravka, která patří mezi zavedené rezidenční části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a kvalitní zázemí pro každodenní život. Přímo v ulici se nacházejí potraviny, v okolí pak supermarkety COOP, NORMA a PENNY, mateřské a základní školy, Gymnázium Luďka Pika, Poliklinika Doubravka, lékárny, restaurace a další služby. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít nedaleký Habrmannův park i zelené plochy v okolí domu.

Významným benefitem je výborná dostupnost městské hromadné dopravy. Zastávka Na Dlouhých se nachází přibližně 100 metrů od domu a umožňuje pohodlné spojení do centra Plzně i dalších částí města. V pěší dostupnosti se nachází také železniční zastávka Plzeň–Doubravka.

Plzeň je významným ekonomickým, průmyslovým a univerzitním centrem s širokou nabídkou pracovních příležitostí. Přítomnost významných zaměstnavatelů a Západočeské univerzity vytváří dobré předpoklady pro dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších stavebních investic, stejně jako pro zájemce o dlouhodobé zhodnocení finančních prostředků prostřednictvím nájemního bydlení.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120990**

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám doplním více informací, byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120990.



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088