**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92912**

# Pronájem, byty/2+kk, 59 m2, Kamenická 2852/2, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92912]

**20 500 Kč**
za měsíc

Kamenická, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 59 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepní kójí a vlastním krytým parkovacím stáním v atraktivním developerském projektu Rezidence Subway v Plzni.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 49,2 m². Na obytný prostor navazuje balkon o velikosti 7 m² se západní orientací, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení při odpoledním či večerním slunci.

Byt je nabízen bez nábytku, díky čemuž si jej můžete zařídit podle vlastních představ. Praktickým benefitem je sklepní kóje umístěná přímo na stejném podlaží jako byt. Součástí pronájmu je také vlastní kryté venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Rezidence Subway nabízí kombinaci moderního bydlení a výhod městského života. Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, zastávky městské hromadné dopravy i místa pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, díky kterému odpadá každodenní hledání volného parkovacího místa.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 20 500 Kč včetně krytého parkovacího stání

Měsíční zálohy na služby: 2 200 Kč

Elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 41 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 500 Kč + DPH

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní moderní bydlení v Plzni s balkonem, dostatkem úložného prostoru a bezstarostným parkováním.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz