Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-53735**

Prodej stavebního pozemku 2 919 m², Brno - Zábrdovice

Slepá, Brno-sever, Brno

31 776 000 Kč
za nemovitost

31 776 000,- Kč bez DPH

Celková podlahová plocha	2919 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku určeného k developerskému záměru, s administrativní budovou/dílnou – užitná plocha 125 m2 a stavbou skladu – užitná plocha 90 m2, pozemky celkem 2.919 m2, ulice Slepá-Merhautova, centrum Brna.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. informačního memoranda a znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8159

Jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Corrida a.s., IČ: 24817571, v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 26 INS 6851/2025.

Lokalita je charakteristická městskou zástavbou s převahou bytových a polyfunkčních domů, doplněnou o objekty občanské vybavenosti, administrativy a drobné výroby. V území se nachází rovněž významné historické a kulturní stavby, přičemž zástavba je různorodá jak z hlediska stáří, tak architektonického provedení.

Dopravní obslužnost katastrálního území je velmi dobrá, a to jak individuální automobilovou dopravou, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. Územím procházejí významné městské komunikace a je zde zajištěna hustá síť tramvajových a autobusových linek s rychlou dostupností do centra města i dalších částí Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá základní i vyšší občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů, služeb a veřejných institucí.

Z hlediska technické infrastruktury je území plně vybaveno inženýrskými sítěmi a vykazuje stabilní městský charakter. Lokalita je dlouhodobě vnímána jako atraktivní městská poloha s rostoucím rezidenčním i investičním potenciálem, a to zejména s ohledem na blízkost centra Brna a probíhající urbanistický rozvoj širšího okolí.

Dle platného územního plánu Města Brna se nemovitosti nachází v území s funkčním využitím ploch SU - plochy smíšené obytné všeobecné. Konkrétně do části SU.K3, kde je kompaktní struktura zástavby (struktura zástavby s označením K - kompaktní dle územního plánu) s výškovou hladinou zástavby 6-16 m (výšková hladina kategorie 3 dle územního plánu.

Minimální požadovaná cena bez DPH: 31.776..000,- Kč

Termíny:
Termín doručení podepsané Smlouvy o složení kauce, faktické složení kauce a důkladné seznámení se s předmětem prodeje: do 02.02.2027 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 03.02.2027 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 05.02.2027 do 12:00 hod.

Vyřizuje
Petr Charvát
charvat@gaute.cz
+420 739 602 406