Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0847**

Pronájem bytu 2+kk, 107 m2, ul. Zábrdovická, Brno 25 000 Kč

Zábrdovická, Brno-Židenice, Zábrdovice, Brno

za měsíc

+8.000 Kč energie a služby, kauce 1x měsíční nájem, + provize RK 1x nájem + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	107 m²
Celková podlahová plocha	107 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk na ulici Zábrdovická, v městské části Brno - Zábrdovice.

Byt o podlahové ploše 107 m2 se nachází v 5.NP/5.NP s výtahem, sklepem a možností parkování přímo před domem.

Vybavení bytu: kuchyňská linka s varnou deskou a el. troubou, koupelna s prostornou rohovou vanou, plovoucí podlahy, v koupelně a WC obklady a dlažba, žaluzie.
Velká okna poskytují maximální prosvětlení hlavní obytné části dostatkem přirozeného světla. Orientace oken na jihovýchod.

Byt se nachází v blízkosti centra, kousek od Vojenské nemocnice, s veškerou občanskou vybaveností na dosah, v okolí najdete obchody, školy, sportoviště i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra cca 10 minut MHD (tram. zastávka 2 minuty od domu).

Cena nájmu činí 25.000 Kč + 8.000 Kč energie a služby, elektroměr bude přepsán na nájemce, kauce 1x měsíční nájem + provize RK 1x nájem + DPH.

Volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku či o více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Barbora Kabátníková
kabatnikova@servio.cz
+420608578045