**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53713**

# Prodej komerčního pozemku 35 078 m², Sadová

**13 572 000 Kč**
za nemovitost

Sadová

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 35078 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej provozního areálu s administrativní budovou 262 m2, pozemky celkem 35.078 m2, potenciál pro budoucí komerční výstavbu (lehká výroba) cca 19.000 m2, obec Sadová u Sovětic, Královéhradecký kraj, cca 1,5 km od areálu se nachází dálnice D35 (sjezd 121) na dálničním tahu Hořice - Hradec Králové a dále na Olomouc.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku a informačního memoranda naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8153

Areál tvoří jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře pozemků 35.078 m2. Pozemky jsou zastavěny jednou stavbou a to konkrétně administrativní budovou, zbytek v aktuálním stavu tvoří kolem administrativního objektu zpevněné plochy pro skladování a parkování. Část pozemků je zpevněna zámkovou dlažbou, jedná se hlavně o pozemky příjezdové a parkovací, případně odstavné. Ostatní zpevněné pozemky jsou zpevněny hutněným štěrkem, kde je provedena drenáž pro odvod srážkové vody. Celek utváří ostatní pozemky pro komerční využití a výstavbu (lehká výroba), zbývající část je určena k vybudování obslužné komunikace vedoucí k pozemkům pro bytovou výstavbu.

Dle platného územního plánu obce Sadová se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch HU - plochy smíšené výrobní všeobecné, VL - výroba a skladování - lehký průmysl, SV – smíšené obytné venkovské, DS – doprava silniční a WU vodní a vodohospodářské všeobecné.

Funkční využití pozemků:
Administrativní objekt (parcela St. 237 souč. stavba Sadová, č.p. 130): 262 m2
Pozemky určené ke komerční výstavbě (lehká výroba) (cca): 19.142 m2
Aeálové pozemky – zpevněné a dlážděné plochy (cca): 12.724 m2
Pozemky určené k bytové výstavbě (SV – smíšené obytné venkovské): 2.056 m2
Ostatní pozemky – trvalý travní porost, ostatní plochy: 894 m2

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizační síť

Termín osobní prohlídky je řešen individuálně po předchozí dohodě. Pro domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte emailem.

Minimální požadovaná cena: 13.572.000,- Kč
Cena dle znaleckého posudku: 22.620.000,- Kč

Termíny:
Termín doručení podepsané Smlouvy o složení kauce, faktické složení kauce a důkladné seznámení se s předmětem prodeje: do 02.02.2027 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 03.02.2027 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 05.02.2027 do 12:00 hod.

Vyřizuje
**Petr Charvát**
charvat@gaute.cz
**+420 739 602 406**