**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10780**

# Zemědělská půda, prodej, Chleby, Benešov

**968 388 Kč**
za nemovitost

Chleby

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 14241 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Chleby (okres Nymburk) nabízím k prodeji pozemek vysoce bonitní orné půdy do výlučného vlastnictví.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká bonita půdy 16,94 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč), nadprůměrná v rámci ČR i katastrálního území
-> zajištěný přístup k pozemku
-> zemědělsky významná lokalita v úrodné oblasti Polabí
-> výlučné vlastnictví pozemku
-> poptávaná lokalita s dlouhou tradicí zemědělství
-> pozemek v rovině
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku vhodný pro efektivní hospodaření
-> dosud neprovedené komplexní pozemkové úpravy s potenciálem budoucí optimalizace uspořádání pozemků

Katastrální území Chleby, výměra 14 241 m
-> parc. č. 414/1 (LV 175)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 16,94 Kč/m

Obec Chleby se nachází ve Středočeském kraji severovýchodně od Nymburka, v zemědělské krajině Polabí. Výraznou předností nabízeného pozemku je mimořádně vysoká bonita půdy, která převyšuje průměr daného katastrálního území. Půda je navíc zařazena do první a druhé třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Nabídka představuje možnost získat více než 1,4 hektaru kvalitní orné půdy v rámci jediné parcely bez dalších spoluvlastníků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
**Veronika Škabroudová**
skabroudova@mojepole.cz
**+420 779998118**