THE Estate BROKERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0862**

Apartmán 3+kk s balkonem a výhledem na Karibské moře

5 240 000 Kč
za nemovitost

Plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní apartmán s výhledem na Karibské moře nemusí znamenat investici v řádu desítek milionů korun. V přímořském letovisku Juan Dolio nabízíme apartmán se dvěma ložnicemi a balkonem, který můžete využívat pro vlastní dovolenou a ve zbývajícím období pronajímat prostřednictvím fungujícího resortu s místní správou.

Apartmán č. 304 o celkové ploše 56,6 m² se nachází v prvním patře resortu Sunbeha přímo na písečné pláži. Dispozice 3+kk zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací prostor s kuchyňským koutem a koupelnu. Hlavní předností je balkon s krásným výhledem na moře a pláž.

Dominikánská republika leží na karibském ostrově Hispaniola a nabízí tropické klima s teplým počasím po celý rok, písečné pláže a rozvinutý cestovní ruch.

Juan Dolio se nachází na jižním pobřeží ostrova, přibližně 30 minut od mezinárodního letiště Las Américas a necelou hodinu od hlavního města Santo Domingo. Oblast kombinuje přímořské prostředí s dostupností restaurací, obchodů, golfových hřišť a dalších služeb.

Celoroční rekreační využití, dobrá dostupnost a turistické zázemí vytvářejí zajímavé předpoklady pro vlastní pobyty i krátkodobé pronájmy.

Sunbeha Resort tvoří pouhých osm apartmánů. Součástí areálu je restaurace, bar a zázemí pro hosty.

O běžný provoz, úklid a péči o nemovitosti se stará místní personál včetně česky hovořícího pracovníka. Resort využívá vlastní rezervační systém i ubytovací platformy, což umožňuje majitelům využívat služby správy bez nutnosti každodenní organizace pronájmů na dálku.

Nemovitost můžete využívat pro vlastní dovolenou a ve zbývajícím období ji nabídnout ke krátkodobému pronájmu. Výhodou je existující provoz resortu a dostupnost služeb přímo na místě.

Pro více informací a kompletní podklady k nemovitosti nás kontaktujte.



Vyřizuje
Jan Taraba
taraba.j@thebrokers.cz
+420 773 713 975