Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67471**

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická.

15 500 Kč
za měsíc

Grafická, Praha 5, Smíchov, Praha

+ 3.000,- poplatky/měsíc + plyn a energie (přepis)

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	Kuchyňská linka, lednice, pračka, koupelna se sprchovým koutem, WC, postel, sedačka, skříň stůl se židlemi (nábytek může být odvezen máte-li svůj vlastní)		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická.
Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m2 v žádané lokalitě Praha 5, Smíchov, ulice Grafická.
Byt nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra Anděl a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah.
Tichý byt se nachází v 1. a 2. patře cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Kuchyňská linka je umístěna ve spodním patře, kde se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC.
Součástí horního pokoje je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor a může sloužit i jako úložné místo.
Vytápění je zajištěno plynovými topidly, ohřev teplé vody elektřinou. Plyn a elektřina se převádějí na nájemce.
Preferován je dlouhodobý pronájem. Domácí mazlíček je vítán.
Stanice metra B - Anděl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka se nachází v těsné blízkosti domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, tedy obchody, restaurace, kavárny i služby.
Byt je k dispozici od 15.12.2026
V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214