Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10601-2**

Zemědělská půda, prodej, Chleby, Nymburk

4 386 294 Kč
za nemovitost

Chleby

Celková podlahová plocha	67481 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Chleby a Dvory u Nymburka (okres Nymburk) nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků a vlastnictví na zemědělském pozemku. Jedná se výhradně o ornou půdu.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy v KÚ Chleby 15,22 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč), nadprůměrná v rámci ČR i katastrálního území
-> zajištěný přístup k pozemkům
-> zemědělsky významná lokalita v úrodné oblasti Polabí
-> výlučné vlastnictví pozemků v KÚ Chleby
-> nadstandardní celková výměra přes 6,7 hektaru
-> poptávaná lokalita s dlouhou tradicí zemědělství
-> pozemky v rovině
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků vhodný pro efektivní hospodaření
-> dosud neprovedené komplexní pozemkové úpravy s potenciálem budoucí optimalizace uspořádání pozemků

Katastrální území Chleby, výměra 67 438 m
-> parc. č. 414/1, 414/3, 427 (LV 175)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 15,22 Kč/m

Katastrální území Dvory u Nymburka (obec Dvory)
-> parc. č. 733 (LV 600)
-> výměra určená k prodeji 43 m
-> vysoká kvalita půdy - průměrná bonita katastrálního území 10,61 Kč/m

Pozemky se nacházejí v okrese Nymburk ve Středočeském kraji, přičemž naprostá většina nabízené výměry leží v obci Chleby. Tato lokalita je součástí zemědělské oblasti Polabí, která je známá úrodnými půdami a dlouhou tradicí zemědělství. Významnou předností nabídky je rozsáhlý soubor orné půdy s vysokou bonitou, jejíž značná část spadá do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118